

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

Số: 1780/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 23 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số 34/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 49-05/2023/HĐDV-THA-ĐN ngày 05 tháng 4 năm 2023 giao kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Thông báo số 49-06/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Thông báo số 1698/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Thông báo số 204/CV-ĐGMĐ ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

#### **Người phải thi hành án:**

Ông Đoàn Minh Thuận, bà Mai Thị Ngọc.

Địa chỉ đăng ký thường trú: Địa chỉ: 26/11, khu phố Long Điền, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ tạm trú: Số 88, tổ 3, KP2, phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

#### **Người được thi hành án:**

Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Được biết về việc Công ty Đầu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở chính: O.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đã tổ chức bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng thửa đất số 277 tờ bản đồ số 83 tọa lạc tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận số CH 761014 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/4/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Biên Hoà cập nhật chuyển nhượng cho bà Mai Thị Ngọc ngày 29/4/2021 và tài sản gắn liền trên đất là tường bao, kết cấu: Móng gạch, tường xây gạch, không tô trát, cao 1m, dài 54,2m với giá khởi điểm: 2.620.124.000đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm hai mươi triệu, một trăm hai mươi bốn ngàn đồng*). Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản nhưng không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện KSNDTPBH;
- Lưu VT, HSTHA.



*[Handwritten signature]*

**Cao Minh Hoài**